

0 10 20 30 40 50 100

A4 1:4000

Kaavituksen pohjakartta Mittausluokka:	2 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Alue:	Rusko Lähteenmäki	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset Kartan laatimispvm: 11.12.2024
Koordinaattijärjestelmä: Korkeusjärjestelmä:	ETRS-GK23 N2000	Kartta hyväksytty: Raision kaupungin maankäyttö- ja asumispalveluissa Maankäyttöpäälliköinä Joonas Kirkkäläinen Hyv. Pvm: 10.1.2025

RUSKON KUNTA

LÄHTEENMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LUONNOS 17.4.2025

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Kortteli 1040, osaa kortteli 1034 sekä katualuetta.

Asemakaavan laajennus koskee:

Kiinteistöä 704-401-1-63 sekä osaa kiinteistöä 704-401-1-70.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Kortteli 1040, osa kortteli 1034, mastoaluetta sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa teollisuuden tuotanto-, jalostus- ja varastorakennuksia sekä niihin liittyviä rakennelmia ja laitteita.



Mastoalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

1034

Korttelin numero.

14

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HARJUTIE

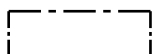
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



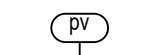
Rakennusala.



Katu.



Ajoyhteys.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

+60.0

Lentoesterajoitus.

Lukuarvo osoittaa rakennusten, rakenteiden ja laitteiden ylimmän korkeusaseman merkinnän kohdalla. Lentoesteiden korkeusrajoituspinnat muuttuvat lineaarisesti rajoituslinjojen välillä. Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilapäisesti läpäistä lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.


YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee sopeuttaa muodoiltaan, väriykseltään ja julkisivumateriaaleiltaan ympäristöön ja maisemaan.

Jokaiselle tontille on rakennettava vähintään yksi pysäköintipaikka jokaista työpaikkaa kohti sekä vähintään viisi vieraspysäköintipaikkaa.

Kaava-alue on 55 dBA:n lentomelualuetta. Alueelle ei sallita sellaisten toimintojen sijoittamista, jotka ovat herkkiä meluhaitoille.

Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava sellainen, etteivät päivä- ja yöajan melutasojen ohjearvot ylitä rakennuksen eri osissa.

RUSKON KUNTA LÄHTEENMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	Nähtävillä: ____ - ____ 202__ Hyväksytty: KV ____ 202__ § __ Tullut voimaan: ____ 202__
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 476-AK2417
Päiväys: Turussa 17.4.2025	Tiedosto: Lahteenmaen_AKM_luonnos.dwg
Iiris Hongisto, rakennusarkkitehti	Tarkistanut Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742